DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
**Telefoonnummer:** 014/95.37.50
**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

# TE KOOP - BOUWGROND

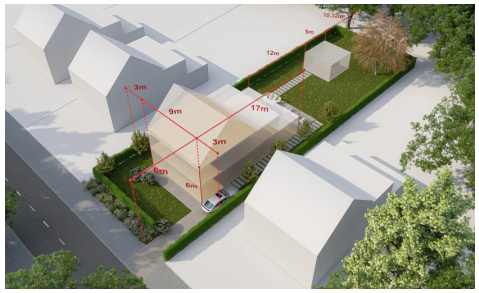
**€ 219.000**

**Groenstraat 30, 2200 Herentals**

**Ref.**










Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 881m²

Buurt: rustig

## OMSCHRIJVING

**Bouwgrond van 881m² voor open bebouwing in een zeer rustige straat en op wandelafstand van centrum Noorderwijk.**
**Perceelscore: D**

**Ligging:**
De Groenstraat is een rustige straat (zone 30) op wandelafstand van het centrum van Noorderwijk. Scholen, winkels, horeca zijn allemaal binnen een straal van 500m. Via de gekende wijk "de Molekens" fiets je veilig en op 15 min. naar het stadscentrum van Herentals. Op-en afrit van de E313 zijn op 5 min.

**Beschrijving:**
Met een ideale oppervlakte van 881m² is deze bouwgrond uiterst geschikt voor het realiseren van een open bebouwing op een rustige, centrale toplocatie in Noorderwijk.
De pré-adviezen van de gemeente zijn positief voor het oprichten van een woning met een bouwdiepte tot 17m. en breedte tot op 3m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
Er is reeds een gunstig pré-advies van zowel de gemeente als dienst integraal waterbeleid voor het bouwen van een ééngezinswoning.

Voor meer info of het bekomen van bouwvoorschriften kan u terecht op ons kantoor, na afspraak via het nummer **014 95 37 50**.

De afgebeelde afmetingen zijn bij benadering en juridisch niet bindend.

**Perceelscore:** D

**Bijzondere informatieplicht:** Geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt, woongebied, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitgereikt.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 4,00

## GEBOUW

Staat: Goede staat

## LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 881,00 m²

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee