DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 275.000

Schransstraat 23, 2200 Herentals

Ref.









Grond opp.: 2454m²
Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Prachtige, zuidgerichte bouwgrond van maar liefst 2454m² voor het bouwen van een ruime, open bebouwing. Dit alles op een landelijke toplocatie met zicht over de velden.

Ligging:
De Schransstraat is een rustig, landelijk straatje net buiten de dorpskern van Morkhoven. Het stadscentrum van Herentals maar ook Herenthout, Westerlo en Hulshout zijn op fietsafstand. De op- en afrit van de E313 Antwerpen-Hasselt is op slechts 10 min. rijden.

Beschrijving:
Met een straatbreedte van maar liefts 30 meter is deze bouwgrond uiterst geschikt voor het realiseren van een prachtige, open bebouwing op een rustige, landelijke toplocatie in Morkhoven.
Met 2454m² is dit perceel uniek en ideaal voor het creëren van een ruime woning met prachtige tuin. Wie graag hobbydieren houdt of een prachtig gazon wil, is hier aan het juiste adres.

De grond is georiënteerd op het Zuiden. Vooraan kijk je uit over de lokale Velden en weiland.

Bijgebouwen tot 40m² zijn toegestaan in de achtertuin.

Voor meer info of het bekomen van bouwvoorschriften kan u terecht op ons kantoor, na afspraak via het nummer 014 95 37 50.

Perceelscore: B

Bijzondere informatieplicht: Geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt, woongebied, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitgereikt.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Kadastraal inkomen: € 10,00

GEBOUW

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.454,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: B
Vonnissen: Nee