



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

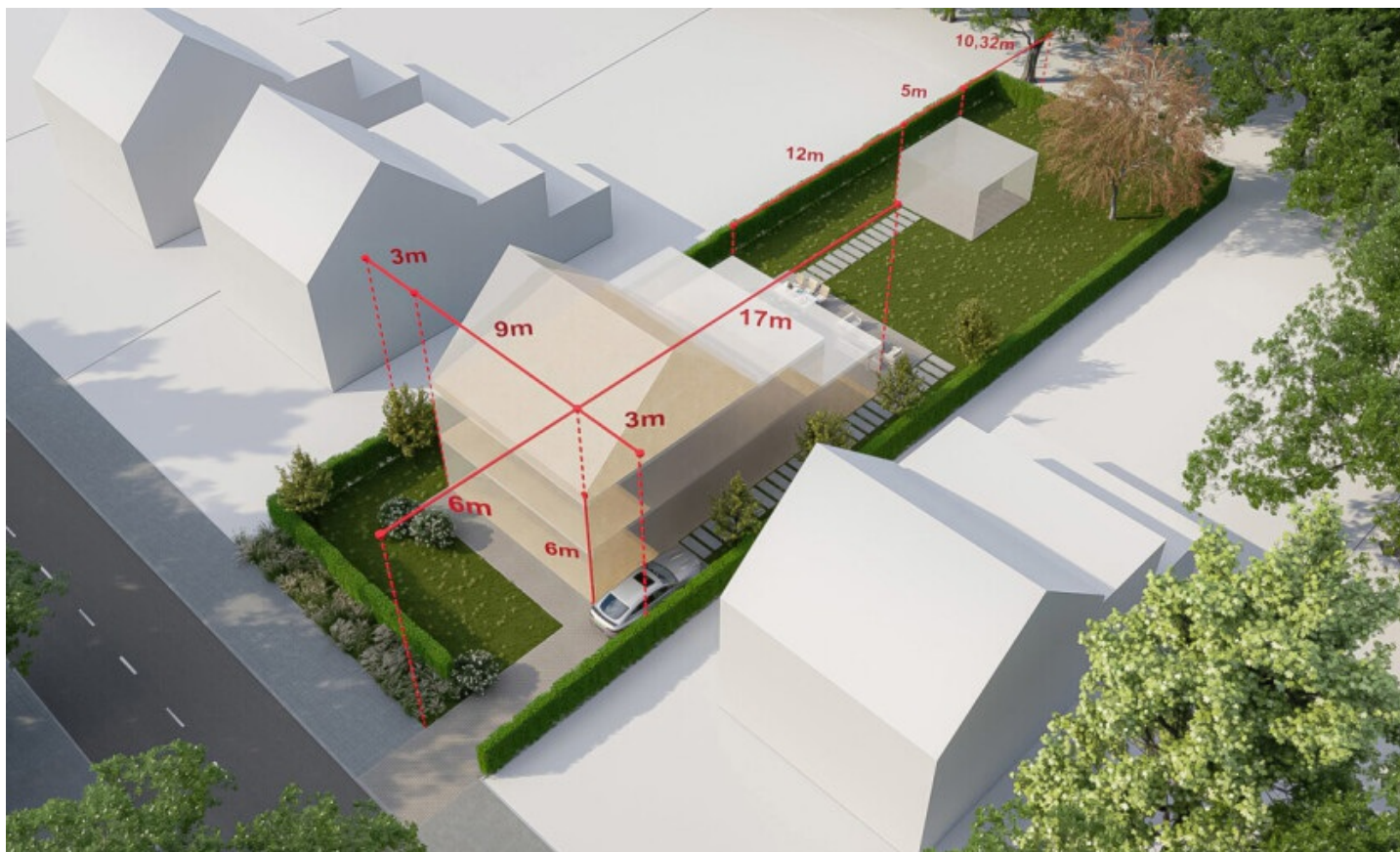
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo  
**Telefoonnummer:** 014/95.37.50  
**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Groenstraat , 2200 Herentals

€ 219.000

Ref. 7564003



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 881m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

# OMSCHRIJVING

**Bouwgrond van 881m<sup>2</sup> voor open bebouwing in een zeer rustige straat en op wandelafstand van centrum Noorderwijk. Perceelscore: D**

## Ligging:

De Groenstraat is een rustige straat (zone 30) op wandelafstand van het centrum van Noorderwijk. Scholen, winkels, horeca zijn allemaal binnen een straal van 500m. Via de gekende wijk "de Molekens" fiets je veilig en op 15 min. naar het stadscentrum van Herentals. Op-en afrit van de E313 zijn op 5 min.

## Beschrijving:

Met een ideale oppervlakte van 881m<sup>2</sup> is deze bouwgrond uiterst geschikt voor het realiseren van een open bebouwing op een rustige, centrale toplocatie in Noorderwijk.

De pré-adviezen van de gemeente zijn positief voor het oprichten van een woning met een bouwdiepte tot 17m. en breedte tot op 3m van de zijdelingse perceelsgrenzen.

Ondanks de perceelscore-D is er reeds een gunstig pré-advies van zowel de gemeente als dienst integraal waterbeleid.

Voor meer info of het bekomen van bouwvoorschriften kan u terecht op ons kantoor, na afspraak via het nummer **014 95 37 50**.

De afgebeelde afmetingen zijn bij benadering en juridisch niet bindend.

**Perceelscore:** D

**Bijzondere informatieplicht:** Geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt, woongebied, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitgereikt.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 4,00

## GEBOUW

Staat: Goede staat

## LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 250m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 2.500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 881,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

P-score: 🏡 D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee