



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

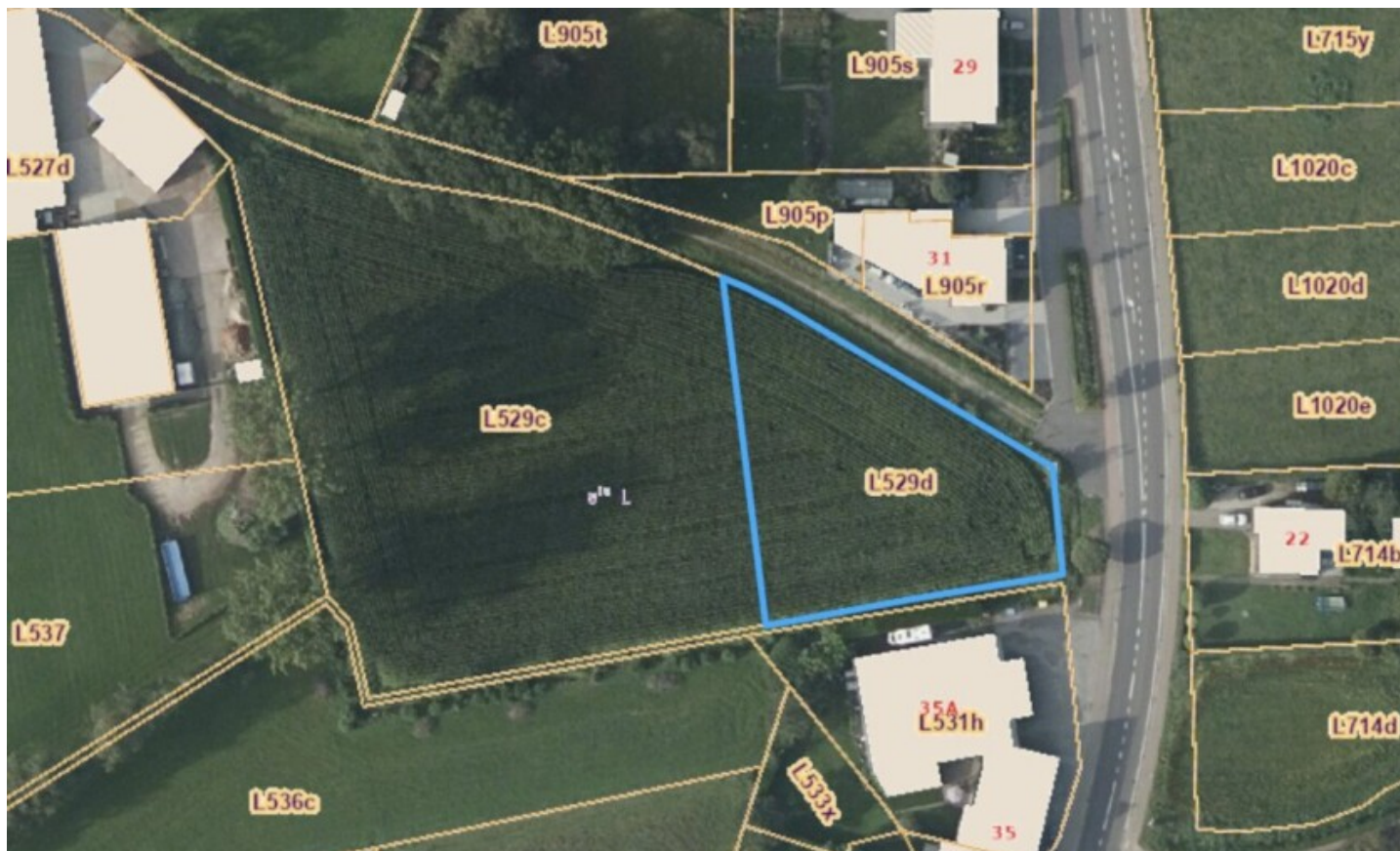
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo  
**Telefoonnummer:** 014/95.37.50  
**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Koning-Albertstraat 33, 2440 Geel

€ 280.000

Ref. 7017496



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1971m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

**Ligging:** Gunstig gelegen te Geel, alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op korte afstand. Vlakbij het centrum en zeer vlot bereikbaar!

**Omschrijving:** Deze unieke grond heeft een perceelbreedte van 18,79m en komt in aanmerking voor een open bebouwing. Meetplan beschikbaar! Aangrenzend weiland van ca. 6018 m<sup>2</sup>, optioneel bij aan te kopen voor €80.000.

Graag de bouwvoorschriften of meer info? [immo@degroot-celen.be](mailto:immo@degroot-celen.be)  
Gvg, Wglk/Ag, Gmo, Gvv, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse D”

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 280.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.971,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 50,00 m

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: 🚰 D