



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

Pandhoevestraat 52, 3130 Begijnendijk

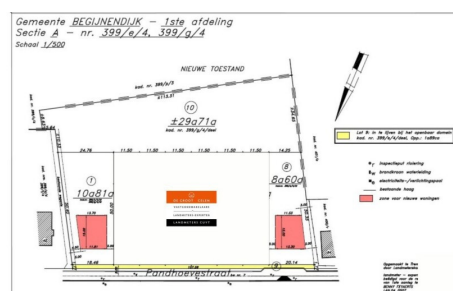
€ 251.000

Ref. 6808156



Lot 2 - OB - 8a60ca

Geen bouwverplichting
Pandhoevestraat - Begijnendijk



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 860m²

OMSCHRIJVING

Bouwgrond voor open bebouwing – 08a60ca – Pandhoevestraat, Begijnendijk Ontdek deze prachtige bouwgrond van 8a60ca in een rustige en groene omgeving in de Pandhoevestraat te Begijnendijk. De ideale locatie voor wie ruim wil wonen in het hart van het Hageland met een blijvend vrij uitzicht op achterliggende natuur. Het perceel is bestemd voor open bebouwing en laat een zeer brede bouwzone toe: 13,3m en tot 15 meter diep op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping. Perfect voor wie droomt van een ruime woning. Een open carport is ook mogelijk mocht je niet inpandig willen parkeren. De omgeving is kindvriendelijk, verkeersluw en omgeven door groen en tegelijk centraal gelegen met vlotte verbindingen naar Aarschot, Leuven en Heist-op-den-Berg. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Dankzij het blijvend open zicht op natuur aan de achterzijde, geniet je hier dagelijks van rust, privacy en licht. Deze grond biedt een unieke combinatie van ruimte, ligging en uitzicht – een zeldzame kans in deze regio. Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest beschikbaar op aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 251.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 860,00 m²

Terreindiepte: 50,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A