



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

Pandhoevestraat 44, 3130 Begijnendijk

€ 266.000

Ref. 6807958



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1081m²

Buurt: Open ligging

OMSCHRIJVING

Ruime bouwgrond OB zonder bouwverplichting- 10a81ca – Pandhoevestraat, Begijnendijk In een recente en kleinschalige verkaveling in de groene Pandhoevestraat te Begijnendijk vind je deze mooie bouwgrond van 10a81ca, geschikt voor een open bebouwing met uitzonderlijke bouwmogelijkheden. Met een royale breedte en bouwdiepte van 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping biedt dit perceel alle ruimte voor een comfortabele gezinswoning met tuin, carport en eventueel een kantoor of praktijkruimte. De achterzijde van het perceel kijkt uit op blijvend agrarisch gebied. De ligging is ideaal: rustig en kindvriendelijk maar tegelijk vlak bij scholen, winkels, openbaar vervoer en op een boogscheut van Aarschot, Leuven en Heist-op-den-Berg. Perfect voor wie landelijke rust wil combineren met vlotte bereikbaarheid. Dit perceel maakt deel uit van een moderne verkaveling met uniforme voorschriften en een aangenaam straatbeeld – In een ideale omgeving met leuke burens Stedenbouwkundige informatie en bodemattest op aanvraag beschikbaar. Bel 014/95.37.50 of mail naar immo@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 266.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Open ligging, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.081,00 m²

Terreindiepte: 50,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A