



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

Vorststraat , 3271 Averbode

€ 139.000

Ref. 6496552



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 427m²

Buurt: bosrijk

OMSCHRIJVING

Ligging

Deze bouwgrond bevindt zich vlakbij al het groen en de rust die Averbode te bieden heeft. Averbode bos en heide, Gerhagen en de Abdij van Averbode zijn als het ware "om de hoek". In deze doodlopende straat is het rustig wonen. Kom zelf de rust ervaren. Er is goede verbinding met de E314, en E313 en in de nabijheid zijn er winkels, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten te vinden. Google maps locatie: de gronden zijn gelegen tegenover Vorststraat 22c.

De voorschriften zijn beschikbaar tijdens een bespreking.

Bijzonderheden:

Half open bebouwing
Ca. 10meter breed
Ca. 40 meter diep
Gevelbreedte van 7,5 meter mogelijk
Maximale bouwdiepte van 15 meter
Gvg, Wg, Gmo, Vv, Gvkr
P-score: klasse D

Graag de bouwvoorschriften of meer info? immo@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 139.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 427,00 m²
Terreindiepte: 40,49 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee