



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

**E-mail:** immo@degroot-celen.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Vorststraat , 3271 Averbode

**€ 174.000**

**Ref. 6496554**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 622m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging

Deze bouwgrond bevindt zich vlakbij al het groen en de rust die Averbode te bieden heeft. Averbode bos en heide, Gerhagen en de Abdij van Averbode zijn als het ware "om de hoek". In deze doodlopende straat is het zeer aangenaam wonen. Zeker een bezoek waard om ze met eigen ogen te bekijken en de rust te ervaren. Er is goede verbinding met de E314, en E313 en in de nabijheid zijn er winkels, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten te vinden. Google maps locatie: de gronden zijn gelegen over Vorststraat 22c.

## Bijzonderheden:

Open bebouwing  
15 meter breed  
Ca. 41 meter diep  
Gevelbreedte van 9 meter mogelijk  
Maximale bouwdiepte van 15 meter  
Gvg, Wg, Gmo, Vv, Gvkr  
P-score klasse D

Graag de bouwvoorschriften of meer info? [immo@degroot-celen.be](mailto:immo@degroot-celen.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 174.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## TERREIN

Grondoppervlakte: 622,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 41,23 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee