



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

Testeltsesteenweg 239 BA, 3200 Aarschot

€ 199.000

Ref. 6819135



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 804m²

Buurt: Open ligging

OMSCHRIJVING

Wonen vlak tegen de natuur? Of slim investeren in zekerheid? Aan de kruising van de Testeltsesteenweg en de Hondsdorestraat in Aarschot bieden wij twee unieke bouwpercelen aan. Of u nu direct uw droomhuis wilt realiseren of op zoek bent naar een waardevaste investering voor de toekomst: dit is de kans die u niet mag laten liggen. Waarom dit een unieke kans is: Altijd vergunde grond: U koopt met volledige gemoedsrust. Deze percelen zijn en blijven officieel vergunde bouwgrond, wat u zekerheid biedt voor de lange termijn. Geen bouwverplichting: Er is geen haast. U beslist zelf wanneer u bouwt. Dit maakt de percelen ook uitermate geschikt als inflatiebestendige belegging of als bouwgrond voor de kinderen later. Maximale vrijheid: Met een uitzonderlijke bouwzone van 14 meter breed zijn de architecturale mogelijkheden voor een open bebouwing ongezien ruim. Natuur als achtertuin: Gelegen aan de rand van een uitgestrekt natuurgebied. De ideale uitvalsbasis voor wandelaars, mountainbikers en rustzoekers. Lot 1 is 804m² en kost €199.000 Lot 2 is 661m² en kost €189.000 Dankzij de zuidoostelijke oriëntatie geniet je de hele ochtend én middag van een mooie natuurlijke lichtinval. Rust, bereikbaarheid en natuur komen hier samen. Interesse? Bel 014/95.37.50 of e-mail naar immo@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Open ligging, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 804,00 m²

Terreindiepte: 33,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: B