



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

Testeltsesteenweg 239 BA, 3200 Aarschot

€ 199.000

Ref. 6819135



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 804m²

Buurt: Open ligging

OMSCHRIJVING

Twee uitzonderlijke bouwgronden te koop tussen natuur en comfort, ZONDER bouwverplichting Aan de kruising van de Testeltsesteenweg en de Hondsdorestraat in Aarschot bevinden zich twee schitterende bouwgronden die een unieke kans vormen voor wie op zoek is naar een thuis met en een sterke verbinding met de natuur. Gelegen aan de rand van een uitgestrekt natuurgebied zijn deze percelen een droomlocatie voor natuurliefhebbers, wandelaars, mountainbikers én hondenbezitters. De directe toegang tot wandel- en fietspaden maakt dit een ideale uitvalsbasis voor actieve levensgenieters. De bouwzones zijn uitzonderlijk breed (14m) – wat heel wat architecturale vrijheid biedt. Of je nu kiest voor een moderne open bebouwing of een landelijke woning met karakter, de mogelijkheden zijn ruim en aantrekkelijk. Lot 1 is 804m² en kost €199.000 Lot 2 is 661m² en kost €189.000 Dankzij de zuidoostelijke oriëntatie geniet je de hele ochtend én middag van een mooie natuurlijke lichtinval, wat een aangenaam leefklimaat creëert en tegelijk energiebesparend werkt. Rust, bereikbaarheid en natuur komen hier samen. Dicht bij verbindingswegen én met alle basisvoorzieningen in de buurt, is dit een locatie waar wonen synoniem wordt voor thuiskomen. Interesse? Mis deze kans niet en ontdek de mogelijkheden ter plaatse. Bel 014/95.37.50 of e-mail naar immo@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Open ligging, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 804,00 m²

Terreindiepte: 33,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: B