



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND (PROJECTEN)

Polderstraat 19-21, 2260 Westerlo

€ 1.695.000

Ref. 6700411



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 800m²

OMSCHRIJVING

Ligging: Uitstekend gelegen in de polderstraat, Westerlo-centrum. Achteraan grenzend aan het groen van het kasteel de Merode. Tevens vlot bereikbaar via de ring met goede verbinding naar de omliggende gemeentes. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand.

Omschrijving: Een uitzonderlijke eigendom in het centrum van Westerlo. Er zijn tal van ontwikkelingsmogelijkheden. Momenteel is het pand ingericht als een ruim handelspand met woonst.

Bijzonderheden:

EPC: label X

Straatbreedte van 28 meter

Pal in het centrum met zicht op groen

FINANCIEEL

Prijs: € 1.695.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 4.300,00

GEBOUW

Staat: Af te breken

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee