



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 240.000

Oscar van Kesbeeckstraat 22 B102, 2800 Mechelen

Ref. 7219978



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 117m²

Grond opp.: 558m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 145kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellig appartement dat een recente renovatie kreeg tijdens de coronaperiode. Het heeft drie aangenaam grote kamers en een zonnig ochtendterras waar je rustig kunt ontbijten. Het appartement ligt recht tegenover de Delhaize. Superhandig voor je dagelijkse boodschappen of wanneer je snel iets nodig hebt. Achter het gebouw zijn parkeerplaatsen van de mede-eigendom. Hier kan je altijd op parkeren. Een goede ligging, dichtbij alles wat je nodig hebt en een appartement dat instapklaar is dankzij de recente vernieuwingen. Kernpunten: - Recente renovatie tijdens de coronaperiode -3 ruime kamers -Aangenaam terras -Parkeerplaatsen achter het gebouw -Recht tegenover Delhaize -Goede ligging, dicht bij winkels en openbaar vervoer Bel ons op 014/95.37.50 of secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 240.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1963

Renovatiejaar: 2021

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Netto oppervlakte: 117,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 25.759 m²

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 145

EPC code: 20251015-0003709477-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 558,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12402B0490/00E004

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee