DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 279.000

Ernest Claesstraat 10, 2260

Ref.

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 83m²
Grond opp.: 841m²
Buurt: Dorp

EPC: 83kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Op een centrale ligging in Voortkapel (Westerlo), aan de Ernest Claesstraat 10D, bevindt zich dit instapklare appartement met 2 slaapkamers, een ruim terras én toegang tot een gemeenschappelijk zwembad. Dankzij het gunstige EPC-label A, de praktische indeling en de carport met laadpaal is dit appartement bijzonder interessant voor zowel eigen bewoning als investering.

Indeling:

Het appartement beschikt over een inkomhal die toegang biedt tot de lichtrijke leefruimte met aansluitend een open, ingerichte keuken. Verder zijn er twee slaapkamers, een gloednieuwe badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, een afzonderlijk toilet en een praktische berging met aansluiting voor wasmachine.

Een absolute troef is het ruime, zonnige terras, waar u in alle privacy kunt genieten van het buitenleven.

Naast het privatieve dakterras beschikt het gebouw over een gemeenschappelijke buitenruimte met zwembad. Achteraan bevindt zich een ruime, parking met overdekte autostaanplaatsen. De aanwezige zonnepanelen en laadinfrastructuur zijn een absolute meerwaarde.

Bijzonderheden:
Bewoonbare oppervlakte: 83 m² (volgens EPC)
2 slaapkamers
Ruim privatief dakterras
Gemeenschappelijk zwembad
Ruime overdekte parkeergelegenheid
EPC-label A – 83 kWh/m²/jaar
Asbestveilig
Centrale ligging nabij voorzieningen en verbindingswegen
Bent u op zoek naar een energiezuinig appartement met aangename buitenruimte en extra comfort? Contacteer De Groot & Celen voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1998
Renovatiejaar: 2026
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Netto oppervlakte: 83,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 203 m²
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

LIGGING

Buurt: Dorp, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 841,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

COMFORT

Lift: Nee
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 83
EPC code: 20231005-0002974921-RES-2
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv

Toiletten: 1
Kelder: Nee
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 13049A0875/00K000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Carport: 1
Parkings buiten: Ja