



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Oeveldorp 44, 2260 Westerlo

€ 402.456

Ref. 7862753



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 100m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: Dorp

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwproject **Residentie Tess** in de dorpskern van Oevel (Westerlo) combineert het beste van twee werelden: een rustige, groene dorpsomgeving én een uitstekende bereikbaarheid. Alles in een modern en energiezuinig jasje met een zeer kwalitatieve afwerking.

Waarom investeren in dit project?

Kopen aan **6% btw** kan indien u aan de voorwaarden voldoet!

Oase van **rust**: zuidgerichte terrassen met extra groene, gemeenschappelijke tuin en hoogstammige bomen achteraan die voor **100% privacy** zorgen.

Voor **jong en oud**: Ruime 2-slaapkamerappartementen. Allen toegankelijk met lift en rolstoelvriendelijk. Ondergrondse staanplaatsen, kelderbergings én een gemeenschappelijke fietsenberging bovengronds. Alles binnen handbereik: Gelegen in het dorpscentrum van Oevel met winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer binnen handbereik. Dit maakt de locatie aantrekkelijk voor elke doelgroep (jonge gezinnen, singles en senioren). Ook het shoppingpark van Olen is zeer vlot bereikbaar.

Economische **toplocatie**: Heel wat werkgelegenheid in de nabije omgeving

Optimale **verbinding**: Snelle ontsluiting naar omliggende hoofdwegen en steden zoals Geel, Herentals en Turnhout alsook vlakbij de op- en afrit van de E313 die Antwerpen en Hasselt met elkaar verbindt.

De vermelde prijzen zijn inclusief ondergrondse staanplaats, kelderberging en **exclusief registratierechten en BTW** aansluitingskosten en notariskosten.

Kortom: een project met een gouden randje waar wonen, werken en comfort naadloos samenkomen.

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie via **secretariaat@degroot-celen.be** of **014/95 37 50**.

FINANCIEEL

Prijs: € 402.456,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Dorp, uitzicht op de tuin

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Vonnissen: Nee