



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Kroonstraat 51, 2260 Westerlo

€ 289.000

Ref. 7793611



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 98m²

Buurt: Dorp

EPC: 103kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim en instapklaar 2-slaapkamerappartement in een kleinschalig gebouw met twee garageboxen én een eigen privétuin. EPC label-B (103 kWh/m²/j) - Elektriciteit conform - asbestveilig

Ligging: Net buiten de dorpskern van Oevel met een vlotte verbinding naar omliggende gemeenten zoals Olen en Geel. Het shoppingpark van Olen is vlakbij alsook veel werkgelegenheid dankzij de nabijheid van industrie. De op-en afrit van E313 is op 5 minuten.

Indeling: inkomhal/nachthal, leefruimte met open keuken, badkamer, twee slaapkamers, apart toilet, berging **buiten** privétuin met twee gesloten garageboxen

Beschrijving: Dit ruime twee slaapkamer appartement bevindt zich in een kleinschalig gebouw van 1997 met slechts 5 appartementen. Het appartement werd grondig gerenoveerd in 2018 en de platte daken werden in 2026 nog vernieuwd.

Via de trap betreden we het eigendom op de 1ste verdieping. De centrale inkom/nachthal brengt ons bij de ruime leefruimte met open keuken. Hier is plaats voor het plaatsen van een ruime zithoek en eettafel. De keuken is kwalitatief, volledig uitgerust én beschikt over een eiland met zitgedeelte. Ook de badkamer werd grondig aangepakt en heeft een inloofdouche en knap lavabomeubel. Ook de aansluitingen voor was- en droogmachine zijn in de badkamer voorzien. Handig!

Er zijn twee volwaardige slaapkamers, waarvan één momenteel dienstdoet als dressing.

Een extra berging/technische ruimte en apart toilet vervolledigen het appartement.

Buiten beschikt u over een eigen privétuintje alsook over twee gesloten garageboxen, voorzien van licht en elektriciteit! Ook aan de straatkant zijn er extra autostaanplaatsen aanwezig.

Bijzondere informatieplicht: in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 695,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (100,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 33,30 m²
Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 9,24 m²

ENERGIE

EPC score: 103

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Badkamer 1: 8,25 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja