



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Zandberg 8A, 2260 Westerlo

€ 190.000

Ref. 7016723



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

EPC: 332kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen vlakbij Westerlo-centrum, met een zeer goede verbinding richting Geel, Laakdal,... Alsook op 5 minuten van de oprit E313 Antwerpen-Hasselt.

Omschrijving: Het gebouw werd opgetrokken in 1960 en doorheen de jaren goed onderhouden en gerenoveerd. Het appartement is voorzien van 1 parkeerplaats, via de trap komen we in de geïnstalleerde keuken met ruimte voor een tafel. Aangrenzend is er de gezellige woonkamer, deze geniet van veel natuurlijke lichtinval. Verder is er 1 ruime slaapkamer met ingemaakte kastenwand. De badkamer is voorzien van een lavabo en douche. Er is een apart toilet op de gang en een zeer praktische berging. Gelijkvloers is er een gemeenschappelijke koer, dewelke mits afspraken met de eigenaar van het ondergelegen handelspand (kapperszaak) kan gebruikt worden.

Bijzonderheden:

EPC: 332kWh/m², label D = GEEN RENOVATIEVERPLICHTING

Instapklaar

PVCramen met dubbele beglazing

centrale verwarming op aardgas

Aparte meters

Vg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse B / G-score klasse B ”

FINANCIEEL

Prijs: € 190.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1960

Staat: Goede staat

TERREIN

Tuin: Nee

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 332

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee