



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Polderstraat 12 Bc, 2260 Westerlo

€ 220.000

Ref. 7016675



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²

Terras opp.: 8m²

EPC: 271kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen in de polderstraat, een TOPlocatie. Pal in het centrum met alle voorzieningen (winkels, scholen, openbaar vervoer) op wandelafstand. Het riet met toegang tot de bossen van de merode bevindt zich op geen 100 meter van de voordeur!

Omschrijving: Het gebouw werd opgetrokken in 1995 en doorheen de jaren goed onderhouden. De Inkomhal met apart toilet geeft uit op de woonkamer met aansluitend de ruime, geïnstalleerde keuken. Zeer praktisch is de bergign/wasplaats gelegen naast de keuken. De vele ramen zorgen voor natuurlijke lichtinval in de leefruimte. Achteraan zijn er 3 slaapkamers, de 2 grootste met een ensuite badkamer. De eerste badkamer is voorzien van een ligbad en een lavabomeubel, de tweede van een douche en een lavabomeubel. Achteraan is er een terras over de volledige breedte van het gebouw. Via een servitude kom je bij de garage. KORTOM een appartement in een zeer goede staat van onderhoud, pal in het centrum van Westerlo gelegen.

Bijzonderheden:

EPC: 271 kWh/m², label C = GEEN RENOVATIEVERPLICHTING

Houten ramen met dubbele beglazing

Garage VERPLICHT aan te kopen: €20.000

Terras

Aparte meters

Gemeenschappelijke kosten: €142/maand

Vg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1995

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 12,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 271

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee