



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Sint-Martinusstraat 1 Bi, 2260 Westerlo

€ 230.000

Ref. 5910351



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 100m²
Terras opp.: 7m²

EPC: 124kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen in de sint-martinusstraat, een TOPlocatie. Een rustige straat vlakbij Westerlo-centrum met bijna geen doorgaand verkeer, alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer) op wandelafstand.

Omschrijving: Het pand werd gebouwd in 1995 en doorheen de jaren goed onderhouden. In 2021 werd het gastentoilet en de badkamer gerenoveerd, alsook werd de verwarmingsketel vervangen. Via de inkomhal betreden we de ruime woonkamer van ca. 30 m². Aansluitend is er de keuken, met een zeer praktische bergruimte. Het terras van ca. 7 m² biedt veel privacy en met zicht op het gemeentehuis! Verder beschikt het appartement over 2 ruime slaapkamers, een apart gastentoilet en een vernieuwde badkamer (inloopdouche en lavabo). Het appartement is op de tweede verdieping gelegen aan de achterkant van het gebouw en verkeert in een bijzonder goede staat van onderhoud..

Bijzonderheden:

CV op aardgas

Dubbele beglazing

Garage VERPLICHT aan te kopen: €20.000

Terras

Aparte meters

EPC: 124 kWh/m², label B

Vg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 230.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1995

Renovatiejaar: 2021

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 124

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 7,50 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,50 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1