



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Kerkstraat 11 B1/1, 2235 Hulshout

Verkocht

Ref. 5505505



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 84m²

Terras opp.: 20m²

EPC: 20kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ligging:

Centraal gelegen te Hulshout, alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving.

Omschrijving:

Appartement met 2 slaapkamers op de eerste verdieping in een kleinschalig gebouw van 3 appartementen. Ruime leefruimte met veel lichtinval, aansluitend een bijzonder ruim terras (20 m²). 2 slaapkamers aan de voorzijde. Afwerking overeen te komen met de bouwheer (lastenboek). De renders zijn indicatief. Bijna Energie Neutraal: <E20, 100% korting op de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar

Extra:

- + Lage gemeenschappelijke kosten
- + Vloerverwarming d.m.v. een warmtepomp
- + Zonnepanelen op de carport
- + Carport en autostaanplaats verplicht bij aan te kopen: €24.000
- + Grondaandeel onder registratieregime en constructieaandeel aan BTW-tarief

Vg, Wg, Gvkr, gmo, gvv

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Gevelbreedte: 7,00 m

ENERGIE

EPC score: 20
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 33,65 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,60 m²
Slaapkamer 2: 8,90 m²
Badkamer 1: 5,02 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 1