



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

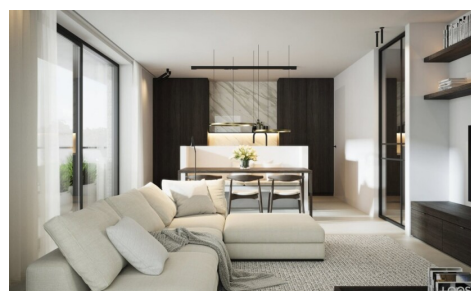
**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

De Busserstraat 24 BF, 2260 Westerlo

**€ 388.000**

**Ref. 6352254**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 101m<sup>2</sup>

Terras opp.: 42m<sup>2</sup>

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

**Prachtig project van 8 BEN-appartementen: DE KAZERNE, waar karakter en luxe elkaar ontmoeten.**

Het E-peil zal lager zijn dan E10, waardoor u de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing dient te betalen! Het gunstige e-peil wordt gerealiseerd door het voorzien van een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, ventilatiesysteem D en zonnepanelen.

Elk appartement beschikt over 2 slaapkamers, ruime leefruimtes met open keuken en zeer aangename buitenruimtes. Er zijn tevens ruime budgetten voorzien om de afwerking zelf te bepalen:

Badkamer en sanitair: €10.000 ex BTW

Keuken en interieur: €25.000 ex BTW

Het project omvat een ondergrondse parkeergarage met zowel staanplaatsen, garageboxen als dubbele garageboxen. De parkeerplaatsen zijn niet toegewezen waardoor u zelf kan kiezen.

## Welkom thuis!

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratierechten, de constructie onder het btw-stelsel (21%). Graag meer informatie of een vrijblijvende afspraak? [immo@degroot-celen.be](mailto:immo@degroot-celen.be) of 014 95 37 50

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 388.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Woonkamer: 25,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 17,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 5,50 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 42,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja