



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Ter Voort , 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 5102356



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 115m²

Terras opp.: 47m²

OMSCHRIJVING

Deze 8 BEN- appartementen hebben een oppervlakte tussen 78- 115 m². Ze tellen één, twee of drie slaapkamers en minstens één terras. Alle terrassen zijn naar het zuidwesten georiënteerd en afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen. Zeer energiezuinig (E-peil <20) waardoor u de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing dient te betalen! Het complex omvat 10 ondergrondse autostaanplaatsen, 3 bovengrondse staanplaatsen en 8 kelderbergingen. Verder zijn er nog twee moderne woningen. De appartementen worden allen kwalitatief en volledig afgewerkt met vloerverwarming, warmtepomp en zonnepanelen. Voor de snelle beslissers zijn er nog keuzemogelijkheden in de afwerking. Wonen in Voorthoek betekent mooi wonen met een topverbinding naar de E313. Per wooneenheid is er een berging en staanplaats inbegrepen.

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratierechten, de constructie onder het btw-stelsel. Wet Breyne! Graag meer informatie of een vrijblijvende afspraak? immo@degroot-celen.be of 014 95 37 50

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse D / G-score klasse C ”

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

TERREIN

Tuin: Ja (16,00 m²)

INDELING

Terras: 47,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja