



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

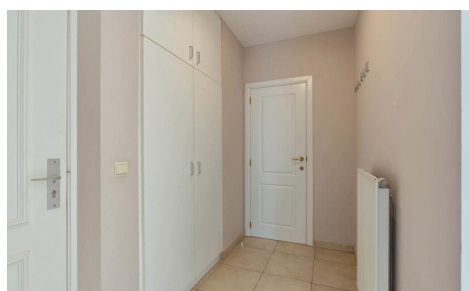
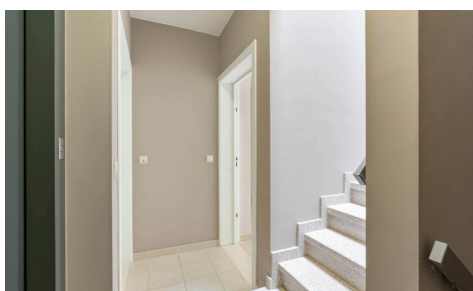
**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Overveld 9C, 2250 Olen

**€ 269.000**

**Ref. 7081552**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

EPC: 125kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

**Ligging:**

Gelegen in een rustige residentie met verzorgd binnenterrein. Winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zijn vlot bereikbaar, waardoor u geniet van zowel een rustige woonomgeving als een centrale ligging.

**Beschrijving:**

De inkomhal is voorzien van ingemaakte kasten en een apart gastentoilet. De ruime leefruimte beschikt over grote raampartijen met zicht op het binnenplein en het gezellige terras. Naast de geïnstalleerde keuken is er nog een aparte berging/wasplaats. Via de nachthal bereikt u twee ruime volwaardige slaapkamers en een badkamer uitgerust met ligbad, douche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. De kelderberging is verplicht bij aan te kopen aan €6000.

**Extra:**

Nieuwe HR ketel van 2024!  
EPC: B: 125 kWh/m²/jaar  
Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv  
"Overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A G-score:A"

## FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²  
Bouwjaar: 2005  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Netto oppervlakte: 106,00 m²

## ENERGIE

EPC score: 125  
EPC klasse: B  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Terras: 10,00 m²  
Kelder: Ja  
Zolder: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 13029G0372/00E002

Servitude: Nee