



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Lichtaartseweg 20 BB, 2250 Olen

Verkocht

Ref. 5586507



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 106m²

Buurt: centraal

EPC: 126kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met garagebox.

Ligging: Gelegen te Sint-Jozef Olen, met het station, scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de directeomgeving.

Omschrijving: Het complex is gebouwd in 2008 en bestaat uit 3 appartementen. Via de inkomhal komt men in de ruime leefruimte terecht waar aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken is. Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers, een berging en een badkamer. Via de trap heeft men toegang tot het grote privatieve terras. Parkeren kan in de garage of op de staanplaats ervoor.

Bijzonderheden:

- CV op gas(HR ketel)
- EPC: 126 kWh/m²/jaar

Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²

Bouwjaar: 2008

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 95,00 m²

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 126

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1