



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Molenberg 12/bus 11 12, 2450 Meerhout

€ 182.500

Ref. 6814128



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

EPC: 200kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen in het centrum van Meerhout met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand.

Omschrijving: Het appartement is gelegen op de eerste verdieping, de voordeur geeft toegang tot slechts 2 appartementen. Het appartement werd gebouwd in 2010 en doorheen de jaren goed onderhouden. De Inkomhal met gastentoilet geeft uit op de ruime woonkamer (ca. 33 m²) met een open, geïnstalleerde keuken. Aangenaam zijn de grote ramen die zorgen voor natuurlijke lichtinval. Achteraan het appartemen is er een ruim terras van ca. 13 m². Aan de voorzijde is er 1 ruime slaapkamer van ca. 14 m². De badkamer is voorzien van een douche en een lavabomeubel. In de kelder is er een privatieve ondergrondse staanplaats.

Bijzonderheden:

Centrale verwarming op aardgas

Dubbele beglazing

Ondergrondse autostaanplaats VERPLICHT bij aan te kopen: €12.500

Terras met veel privacy achteraan

Gemeenschappelijke kosten: €90

Geen lift

EPC: 200 Wh/m²; label B – GEEN RENOVATIEVERPLICHTING

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 182.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 200

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja