



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

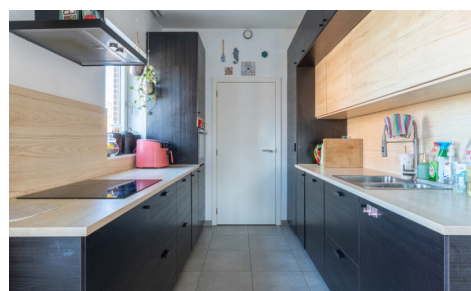
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 328.000

Pioenroos 5, 2460 Kasterlee

Ref. 7575670



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 141m²

Grond opp.: 211m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: rustig

EPC: 176kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recente woning van 2018 met o.a 3 slaapkamers, tuin met terras, tuinhuis én een private, overdekte autostaanplaats. Gelegen in een rustig woonproject op een landelijke maar centrale ligging in Tielen. Het treinstation, bushaltes, scholen, en het centrum met horeca en winkels zijn allemaal binnen een straal van 1500 meter.

Ligging: In een autoluw en kindvriendelijk woonproject met eigen buurthuis en speeltuin. Een landelijke omgeving doch een centrale ligging tussen Tielen en Gierle.

indeling: glv: inkomhal met trap **+1:** leefruimte, keuken, berging, toilet, technische ruimte **+2:** 3 slaapkamers, badkamer **buiten:** terras, tuin met tuinhuis

Beschrijving: In 2018 werd dit woonproject gerealiseerd. Een rustige en aangename woonomgeving waar het aangenaam vertoeven is voor jonge gezinnen, starters of uitbollers. Dit dankzij haar extra faciliteiten zoals het buurthuis en de speeltuin. Ook zéér interessant voor investeerders. Gemeenschappelijke kosten of een syndicus zijn hier niet.

De inkomhal/traphal brengt ons naar de eerste verdieping. Hier bevindt zich de woonkamer met aansluitend de open keuken en anex berging. Ook het toilet en technische ruimte zijn hier aanwezig. De grote schuifraam brengt ons op het terras dewelke uitkijkt over de eigen privétuin. Deze is uitgerust met een tuinhuis en beschikt over een achteringang.

Op de 2de verdieping zijn er 3 aangename slaapkamers alsook de badkamer. Deze is uitgerust met een douche-in bad, lavabomeubel en een tweede toilet is hier ook voorzien.

Een private, overdekte staanplaats zit in de prijs inbegrepen.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse neem contact op via 014/95 37 50.

Bijzondere informatieplicht: in aanvraag

FINANCIIEEL

Prijs: € 328.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 739,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2018
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 211,00 m²
Tuin: Ja (74,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 176

EPC klasse: B

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Terras: 9,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

G-score: A

P-score: A

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1