



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Eveneland 2 B01/1, 2230 Herselt

€ 337.000

Ref. 7221369



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 99kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Energiezuinig appartement (90 m²) met ruim terras te koop in Herselt.

Het appartement heeft een lichtrijke leefruimte met volledig ingerichte open keuken, 2 volwaardige slaapkamers, een apart toilet, een badkamer met ligbad, een berging met aansluiting voor de wasmachine en droogkast.

Uniek: Buiten is er een groot terras van 25 m², waar u een prachtig zicht heeft!

Verder beschikt het appartement nog over:

- Airco's
- Ondergrondse parking voor 1 wagen
- Kelderberging
- Parlofoon

Woongebied – Vergunning verleend – Geen verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkooprecht

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 337.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 99
EPC code: 20251017-0003712275-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1