DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 290.000

Jodenstraat 89, 2270

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 75m²
Grond opp.: 158m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: Dorp

EPC: 93kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar en recent appartement in het centrum van Herenthout. Dit met o.a. 1 slaapkamer, 2de mezzanine en een zeer groot, zuid georiënteerd terras. Ook een ondergrondse kelderberging en autostaanplaats zijn inbegrepen.

Ligging:
In de dorpskern van Herenthout en op een boogscheut van de Markt vindt u deze mooie en kleinschalige residentie terug. Het appartement bevindt zich op de 2de verdieping en beschikt over een ruim terras georiënteerd op het Zuiden.

Beschrijving:
In 2015 werd dit appartementsgebouw, naar de hand van Mieke Van Herck, gerealiseerd. De residentie betreft een kleinschalig gebouw met 8 appartementen in een landelijk-moderne stijl en alles naar hedendaagse norm afgewerkt.

Via de lift komen we bij het appartement op de 2de verdieping. De inkomhal met vestiairekast brengt ons naar de ruime slaapkamer van respectievelijk 13,17m².
Ook de badkamer, met douche, toilet en lavabomeubel is vanuit de inkomhal bereikbaar.

De leefruimte is lichtrijk en vormt één geheel met de open keuken. Het grote terras van +- 40m² is toegankelijk vanuit de leefkamer via een groot schuifraam. Hier is het heerlijk vertoeven dankzij haar oriëntatie op het zuiden.
Een handige berging/wasplaats is ook voorzien en bereikbaar vanuit de leefruimte.

Een vaste trap brengt ons naar een mezzanine in de nok van het dak. deze kan perfect dienst doen als extra opslagruimte of eventueel als (kinder)kamer.

Ondergronds is er een autostaanplaats en kelderberging inbegrepen. Optioneel kan er ook nog een extra staanplaats/berging worden aangekocht.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse neem contact op via 014/95 37 50.

Bijzondere informatieplicht: omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen uitgereikt, woongebied, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, geen omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden.

FINANCIEEL

Prijs: € 290.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 629,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Gevelbreedte: 21,52 m

LIGGING

Buurt: Dorp, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 158,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 93
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja