



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Jodenstraat 89, 2270 Herenthout

€ 290.000

Ref. 7658859



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

Grond opp.: 158m<sup>2</sup>

Terras opp.: 40m<sup>2</sup>

Buurt: Dorp

EPC: 93kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

**Instapklaar en recent appartement in het centrum van Herenthout. Dit met o.a. 1 slaapkamer, 2de mezzanine en een zeer groot, zuid georiënteerd terras. Ook een ondergrondse kelderberging en autostaanplaats zijn inbegrepen.**

## Ligging:

In de dorpskern van Herenthout en op een boogscheut van de Markt vindt u deze mooie en kleinschalige residentie terug. Het appartement bevindt zich op de 2de verdieping en beschikt over een ruim terras georiënteerd op het Zuiden.

## Beschrijving:

In 2015 werd dit appartementsgebouw, naar de hand van Mieke Van Herck, gerealiseerd. De residentie betreft een kleinschalig gebouw met 8 appartementen in een landelijk-moderne stijl en alles naar hedendaagse norm afgewerkt.

Via de lift komen we bij het appartement op de 2de verdieping. De inkomhal met vestiairekast brengt ons naar de ruime slaapkamer van respectievelijk 13,17m<sup>2</sup>.

Ook de badkamer, met douche, toilet en lavabomeubel is vanuit de inkomhal bereikbaar.

De leefruimte is lichtrijk en vormt één geheel met de open keuken. Het grote terras van +- 40m<sup>2</sup> is toegankelijk vanuit de leefkamer via een groot schuifraam. Hier is het heerlijk vertoeven dankzij haar oriëntatie op het zuiden.

Een handige berging/wasplaats is ook voorzien en bereikbaar vanuit de leefruimte.

Een vaste trap brengt ons naar een mezzanine in de nok van het dak. deze kan perfect dienst doen als extra opslagruimte of eventueel als (kinder)kamer.

Ondergronds is er een autostaanplaats en kelderberging inbegrepen. Optioneel kan er ook nog een extra staanplaats/berging worden aangekocht.

**Voor meer info of een bezoek ter plaatse neem contact op via 014/95 37 50.**

**Bijzondere informatieplicht:** omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen uitgereikt, woongebied, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, geen omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 290.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 629,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

## LIGGING

Buurt: Dorp, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 158,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2015  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Gevelbreedte: 21,52 m

## COMFORT

Parlofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 93  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Terras: 40,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
G-score: C  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja