



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Gandhiplein 5, 2200 Herentals

€ 319.000

Ref. 7800266



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 132m²

Grond opp.: 1717m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: centraal

EPC: 120kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar 3-slaapkamer appartement met terras, voldoende bergruimte én een ondergrondse autostaanplaats. Dit op een zeer centrale locatie op wandelafstand van het treinstation en stadscentrum van Herentals. EPC Label-B - Elektriciteit conform

Ligging: Net buiten de grootste drukte van het stadscentrum en toch binnen de ring van Herentals met het treinstation, stadscentrum, scholen en horeca binnen handbereik. Ook het zwembad en sportfaciliteiten zijn vlak bij.

Indeling: -1: ondergrondse autostaanplaats **0:** inkomhal, leefruimte met open keuken, berging, terras **+1:** 3 slaapkamers, badkamer, toilet, berging

Beschrijving: Het appartement is gelegen in het project 'Dorp in't Groen' en werd gebouwd in 2005. In de loop der jaren werd er steeds de nodige zorg voor gedragen en kleine aanpassingswerken uitgevoerd indien nodig.

Het omvat een ruim appartement van 132 m² dewelke we betreden via de inkomhal met ingemaakte vestiairekast en apart toilet.

Vervolgens is er de leefruimte met aansleutend de open keuken dewelke een aangenaam en open geheel vormen. De keuken is volledig uitgerust en beschikt over een afwasmachine. Naast de keuken is er een eerste, handige berging.

Het terras bevindt zich vooraan het gebouw en geniet een Westelijke oriëntatie. Ideaal om te genieten van het avondzonnetje, zonder al te veel onderhoud! Wie toch de benen wil strekken voor een wandeling of looptocht zit zo aan de Nete en in de natuur.

Boven zijn er 3 volwaardige slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer. Deze beschikt over zowel een bad als douche én een dubbel lavabomeubel.

Een extra berging en een tweede toilet vervolledigen de 1ste verdieping.

Ondergronds is er een autostaanplaats aanwezig.

Bijzondere informatieplicht: in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²

Bouwjaar: 2005

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Netto oppervlakte: 112,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 301 m²

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.717,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 120

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 5,61 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,76 m²

Slaapkamer 2: 12,31 m²

Slaapkamer 3: 11,41 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 13011F0071/00P000

PARKING

Parking wagens: 1

Parkings binnen: Ja