



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Nieuwstraat 33, 2200 Herentals

€ 349.000

Ref. 6816047



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 267m²
Buurt: centraal

EPC: 391kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen in het centrum van Herentals, op wandelafstand van de markt. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de directe omgeving. Een topverbinding met de ring en de E313.

Omschrijving: Het gelijkvloers omvat een inkomhal, een inpandige garage, berging en de de toegang tot de kelder. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime leefruimte, afgewerkt met een volwaardige parketvloer. De keuken is volledig geïnstalleerd en geniet van veel natuurlijke lichtinval. Verder is er een wasplaats, een veranda en een gezellig terras. Op de tweede verdieping bevinden zich vier slaapkamers en de nachthal met een apart toilet. De badkamer is volledig vernieuwd en voorzien van een ligbad, inloopdouche en een dubbele wastafel.- EPC: 391 kWh/m² - label D - GEEN RENOVATIEPLICHT

Bijzondere informatieplicht: Geen vergunning uitgereikt, Woongebied, Dagvaarding uitgebracht, Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, Geen voorkooprecht, Geen verkavelingsvergunning

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 267,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1988
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 391
EPC code: 2845867
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 0
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Ja - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1