



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Nieuwstraat 82, 2440 Geel

€ 224.000

Ref. 7796053



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 95m²

Grond opp.: 181m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: stadskern

EPC: 165kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te moderniseren, ruim 2-slaapkamerappartement pal in het centrum van Geel. EPC Label-B (165 kWh/m²/j) en conforme elektriciteit.

Ligging: Zeer centraal gelegen in de winkelstraat van Geel. Alle denkbare faciliteiten zoals winkels, horeca, scholen, station, zwembad... zijn binnen handbereik. Gratis parkeren kan voor bewoners met bewonerskaart op de Parking Nieuwstraat aan de overzijde van de straat.

Indeling: -1: Kelder **0:** inkomhal, leefruimte met open keuken, berging, badkamer, 2 slaapkamers, terras

Beschrijving:

Het appartement bevindt zich op de 1ste verdieping en is bereikbaar met zowel een lift als trap. De inkomhal/nachthal verleent toegang naar de ruime leefruimte met open keuken. Heel de gevel bestaat uit raampartijen met balkon, waardoor er veel lichtinval en een aangename connectie met de winkelstraat is. Een handige berging grenst aan de keuken.
de badkamer beschikt over een ligbad, lavabo en toilet maar is aan vernieuwing toe.

Achteraan zijn er 2 slaapkamers voorzien dewelke beide toegang verlenen naar het overdekte terrasje.

Een ondergrondse kelderberging is inbegrepen.

Bijzondere informatieplicht: in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 224.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 980,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 165
EPC code: 20220813-0002647539-RES-6
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

TERREIN

Grondoppervlakte: 181,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Terras: 8,00 m²
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
19/08/2026
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee