



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

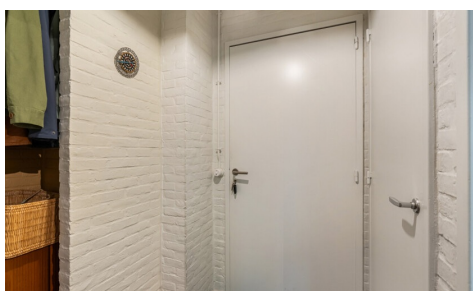
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Europawijk 44, 2440 Geel

€ 185.000

Ref. 7084863



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²

EPC: 198kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

Gelegen in de europawijk, omgeven door groen. Winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zijn vlot bereikbaar, waardoor u geniet van zowel een rustige woonomgeving als vlotte verbindingen.

Beschrijving:

De inkomhal is voorzien van een ruime vestiaire. De leefruimte geniet van veel lichtinval en een groen uitzicht. De geïnstalleerde keuken is voorzien van een mahonie houten werkblad en geeft uit op een balkon. Via de trap bereikt u twee ruime volwaardige slaapkamers en een badkamer uitgerust met ligbad, douche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. De overdekte autostaanplaats is verplicht bij aan te kopen aan €15.000.

Extra:

EPC: B: 198 kWh/m²/jaar

GVK, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

"Overstromingsgevoeligheid: P-score klasse B G-score:A"

FINANCIIEEL

Prijs: € 185.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1960

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 93,00 m²

ENERGIE

EPC score: 198

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 13372A0955/00H022