



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

De Roest d'Alkemadelaan 2 B8L, 2600 Berchem

Verkocht

Ref. 5584937



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 103m²

EPC: 238kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Uitstekend gelegen in de Pulhofwijk, alle voorzieningen in de directe omgeving (winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer,...). Zeer vlotte verbinding per tram naar Antwerpen-centrum, en gunstig gelegen t.o.v. de autostrades richting Brussel, Hasselt en Gent

Omschrijving: Het appartement werd gerenoveerd in 2023 en is gelegen op de 8ste verdieping, dit zorgt voor een prachtig vergezicht over de omgeving. De inkomhal is voorzien van grote ingemaakte kasten en geeft uit op de prachtige woonkamer met open keuken (41m²!). Authentieke blokparket met een mooie moderne keuken, maken er een enorm gezellig geheel van. Verder zijn er 3 slaapkamers, en de badkamer is in dezelfde stijl als de keuken. De ramen zijn vernieuwd (PVC met dubbele beglazing) KORTOM een prachtig en ruim appartement met aangenaam terras op een gunstige locatie.

- Bijzonderheden:
- EPC: 238 kWh/m²
 - EK conform
 - Daknorm 2020
 - Terras van 18 m²
 - Gevels zijn geïsoleerd
 - Gem. kosten INCLUSIEF verwarming €250/mnd
 - Gas cv
 - Hoge graad van afwerking
 - Publieke parking in de straat
 - Vg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr
 - “overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 299.500,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1973
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Verdiep: 8

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 238
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 18
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee