



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Kouterstraat 17 B5, 3200 Aarschot

€ 199.000

Ref. 5937262



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 75m²

EPC: 580kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Investeringsappartement met twee slaapkamers.

Ligging: Gelegen te Aarschot, met het station, scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de directe omgeving.

Omschrijving: Het complex is gebouwd in 1974 en bestaat uit 5 appartementen. Het appartement beschikt het appartement over een ruime leefruimte met open keuken, 2 slaapkamers, een berging ,een badkamer en een balkon. Parkeren kan in de privatieve garagebox, deze is verplicht bij aan te kopen aan €20.000.

Bijzonderheden:

- CV op gas(HR ketel 2018)
- Dubbele beglazing (2013)
- EPC: 580 kWh/m²/jaar
- momenteel verhuurd

Wg, Vg, Gmo, GvKr, Vv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Bouwjaar: 1974

Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 580

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1