



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

**E-mail:** immo@degroot-celen.be

## HUIS

Tongerlostraat , 2260 Westerlo

**Vanaf € 510.000**

**Ref. 5726765**



# OMSCHRIJVING

**Stijlvol landelijke BEN woningen te Westerlo.**

**Ligging:** Gelegen nabij het centrum van Oevel met alle faciliteiten in de directe omgeving. Een zeer goede verbinding met de E313 Antwerpen-Hasselt en de omliggende gemeentes.

**Omschrijving:**

Deze BEN-woningen wordt afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen, die u zelf mee kan bepalen. De woningen worden voorzien van zonnepanelen, vloerverwarming, warmtepomp, akoestische en thermische isolatie en ventilatie type D. Mede hierdoor zijn de woningen zeer energiezuinig (E<10) waardoor u de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing dient te betalen. De percelen zijn eveneens toegankelijk langs de Oevelse Dreef.

**Bijzonderheden:**

- Grondaandeel aan registratie 12%
- Constructieaandeel aan BTW 21%
- Verwachte oplevering: eind 2024
- Wet Breyne

Vg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr

Graag meer informatie of een vrijblijvende afspraak? [immo@degroot-celen.be](mailto:immo@degroot-celen.be) of 014 95 37 50

---

## OVERZICHT

| Gelijkvloers | Opp.  | Slpk. | Prijs     |
|--------------|-------|-------|-----------|
| Huis         | 297m² | 5     | € 510.000 |
| Huis         | 304m² | 5     | € 510.000 |