



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

APPARTEMENT

Oeveldorp 44, 2260 Westerlo

Vanaf € 357.345

Ref. 7780226



OMSCHRIJVING

Nieuwbouwproject **Residentie Tess** in de dorpskern van Oevel (Westerlo) combineert het beste van twee werelden: een rustige, groene dorpsomgeving én een uitstekende bereikbaarheid. Alles in een modern en energiezuinig jasje met een zeer kwalitatieve afwerking.

Waarom investeren in dit project?

Kopen aan **6% btw** kan indien u aan de voorwaarden voldoet!

Oase van **rust**: zuidgerichte terrassen met extra groene, gemeenschappelijke tuin en hoogstammige bomen achteraan die voor **100% privacy** zorgen.

Voor **jong en oud**: Ruime 2-slaapkamerappartementen. Allen toegankelijk met lift en rolstoelvriendelijk. Ondergrondse staanplaatsen, kelderbergings én een gemeenschappelijke fietsenberging bovengronds.

Alles binnen handbereik: Gelegen in het dorpscentrum van Oevel met winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer binnen handbereik. Dit maakt de locatie aantrekkelijk voor elke doelgroep (jonge gezinnen, singles en senioren). Ook het shoppingpark van Olen is zeer vlot bereikbaar.

Economische **toplocatie**: Heel wat werkgelegenheid in de nabije omgeving

Optimale **verbinding**: Snelle ontsluiting naar omliggende hoofdwegen en steden zoals Geel, Herentals en Turnhout alsook vlakbij de op- en afrit van de E313 die Antwerpen en Hasselt met elkaar verbindt.

De vermelde prijzen zijn **inclusief 6% BTW**, registratierechten, ondergrondse staanplaats, kelderberging en **exclusief** aansluitingskosten en notariskosten.

Kortom: een project met een gouden randje waar wonen, werken en comfort naadloos samenkomen.

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie via **secretariaat@degroot-celen.be** of **014/95 37 50**.

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp. Slpk.	Prijs
Gelijkvloerse verdieping	84m ² 2	€ 365.961
Gelijkvloerse verdieping	76m ² 2	€ 357.345
Gelijkvloerse verdieping	80m ² 2	€ 357.740
Eerste verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Appartement	100m ² 3	€ 433.192
Appartement	79m ² 2	€ 381.053
Appartement	77m ² 2	€ 379.144
Tweede verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Penthouse	134m ² 3	€ 576.412