



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

**E-mail:** immo@degroot-celen.be

## APPARTEMENT

Kerkstraat 11, 2235 Hulshout

**Vanaf € 310.000**

**Ref. 5548110**



# OMSCHRIJVING

## Residentie Harmonie

### Ligging:

Centraal gelegen te Hulshout, alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,..) in de directe omgeving.

Een kleinschalig nieuwbouwproject dat 3 BEN-appartementen omvat met tuin en terrassen, carports en autostaanplaatsen. Voorzien van vloerverwarming d.m.v. een warmtepomp. Ruime leefruimtes met open keuken en veel natuurlijk licht. Volledig afgewerkt en instapklare oplevering.

Meer info? [immo@degroot-celen.be](mailto:immo@degroot-celen.be)

Extra:

+ Lage gemeenschappelijke kosten

+ E<20, vrijstelling van de onroerende voorheffing gedurende de eerste 5 jaar

+ Zonnepanelen op de carport

+ Grondaandeel onder registratieregime en constructieaandeel aan BTW-tarief

Vg, Wg, Gvkr, gmo, gvv

---

## OVERZICHT

| Gelijkvloers             | Opp. Slpk.          | Prijs     |
|--------------------------|---------------------|-----------|
| Gelijkvloerse verdieping | 104m <sup>2</sup> 2 | € 310.000 |
| Eerste verdieping        | Opp. Slpk.          | Prijs     |
| Appartement              | 84m <sup>2</sup> 2  | Verkocht  |
| Tweede verdieping        | Opp. Slpk.          | Prijs     |
| Dakappartement           | 56m <sup>2</sup> 1  | Verkocht  |