



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

APPARTEMENT

De Busserstraat , 2260 Westerlo

Vanaf € 437.000

Ref. 5884311



OMSCHRIJVING

Prachtig project van 8 BEN-appartementen: DE KAZERNE, waar karakter en luxe elkaar ontmoeten.

Het E-peil zal lager zijn dan E10, waardoor u de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing dient te betalen!
Het gunstige e-peil wordt gerealiseerd door het voorzien van een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, ventilatiesysteem D en zonnepanelen.

Elk appartement beschikt over 2 slaapkamers, ruime leefruimtes met open keuken en zeer aangename buitenruimtes. Er zijn tevens ruime budgetten voorzien om de afwerking zelf te bepalen:
Badkamer en sanitair: €10.000 ex BTW Keuken en interieur: €50.000 ex BTW

Het project omvat een ondergrondse parkeergarage met zowel staanplaatsen, garageboxen als dubbele garageboxen. De parkeerplaatsen zijn niet toegewezen waardoor u zelf kan kiezen.

Welkom thuis!

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratierechten, de constructie onder het btw-stelsel (21%). Graag meer informatie of een vrijblijvende afspraak? immo@degroot-celen.be of 014 95 37 50

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp. Slpk.	Prijs
Gelijkvloerse verdieping	161m²2	€ 669.000
Gelijkvloerse verdieping	118m²2	€ 488.000
Eerste verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Appartement	159m²2	€ 686.000
Appartement	118m²2	€ 543.000
Appartement	101m²2	€ 437.000
Tweede verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Dakappartement	159m²2	€ 698.500
Dakappartement	118m²2	€ 556.000
	In optie	
Dakappartement	101m²2	€ 464.000