



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

HUIS

Limberg , 2230 Herselt

Vanaf € 394.429

Ref. 7320935



OMSCHRIJVING

Gelegen in een landelijke en rustige straat, vlakbij de dorpskern van Herselt, vindt u dit relatief kleinschalige nieuwbouwproject terug.

Project Limberg omvat de realisatie van vier ultramoderne BEN-gezinswoningen, waarbij wordt gefocust op een combinatie van hedendaags wooncomfort, energiezuinigheid en kwaliteit. Dit alles in een modern jasje, zodat u nog jarenlang geniet van een esthetisch pareltje in een duurzame en futureproof omgeving.

Twee van de vier woningen werden reeds gerealiseerd, waarvan de uiterst linkse tot in de puntjes en met het nodige oog voor detail is afgewerkt. De drie overige woningen kunnen zowel casco als volledig afgewerkt worden opgeleverd.

Neem je liever de eindafwerking voor eigen rekening maar mogen de nodige technieken wel worden voorzien? Ook dat kan!

Hedendaags wooncomfort en kwaliteit

De woningen worden gebouwd op ruime percelen van 735 m² tot 1314 m² en zijn standaard uitgerust met een aangelegd terras, carport en buitenberging.

De constructies worden steeds opgetrokken in hoogwaardig beton, wat tal van voordelen biedt.

Zo zijn grote overspanningen met nauwelijks dragende binnenmuren mogelijk, wat heel wat flexibiliteit biedt naar indeling toe.

één grote, open slaapkamer in loftstijl of liever 5 slaapkamers? U kiest...

Daarnaast komt de grote thermische inertie van beton de energiezuinigheid ten goede.

Kortom: een topmateriaal met een unieke en moderne uitstraling volgens de hedendaagse normen.

Energiezuinigheid

ETIB focust al jaren op energiezuinigheid en standaard wordt er gewerkt met onderstaande technieken:

Lucht-waterwarmtepomp met vloerverwarming | zonnepanelen | ventilatiesysteem D | doorgedreven isolatie

Dit resulteert in woningen met een negatief E-peil en een zeer lage energiefactuur voor u als koper.

Voor het bekomen van de plannen, lastenboek of meer informatie mag u steeds contact opnemen met **secretariaat@degroot-celen.be** of via **014/95 37 50**.

OVERZICHT

	Gelijkvloers	Opp. Slpk.	Prijs
Huis	177m ²	4	€ 563.260
Huis	177m ²	4	€ 394.429
Huis	177m ²	4	€ 394.429
Huis	177m ²	4	€ 403.428