



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## HUIS

Elf-Julilaan , 2260 Westerlo

**Vanaf € 452.003**

**Ref. 6817017**



# OMSCHRIJVING

## 2 nieuwbouw woningen in het centrum van Tongerlo.

**Ligging:** Gelegen in een rustige straat te Tongerlo, Westerlo. Alle faciliteiten in de directe omgeving. Tevens een zeer goede verbinding met de E313 Antwerpen-Hasselt.

### Omschrijving:

Deze BEN-woningen worden afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen, die u zelf bepaalt. Zeer energiezuinig (E<10). De woning wordt voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen.

### Bijzonderheden:

Ventilatiesysteem D Grondaandeel aan registratie 12% Constructieaandeel aan BTW 21% WET BREYNE

Vg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr

Graag meer informatie of een vrijblijvende afspraak? [immo@degroot-celen.be](mailto:immo@degroot-celen.be) of 014 95 37 50

---

## OVERZICHT

| Gelijkvloers | Opp.              | Slpk. | Prijs     |
|--------------|-------------------|-------|-----------|
| Huis         | 197m <sup>2</sup> | 4     | € 452.003 |
| Huis         | 197m <sup>2</sup> | 4     | € 454.951 |