DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

HUIS

Vanaf € 0

Grote Steenweg 1C, 2440 Geel

Ref.









OMSCHRIJVING

Nieuwbouw te koop in Geel! Prijzen exclusief. 21% BTW en kosten!

Ontdek dit kleinschalig nieuwbouwproject bestaandende uit 2 half-open bebouwingen op de grens tussen Tongerlo en Geel.

De woningen worden gerealiseerd door RDK, een familiebedrijf dat zich sinds 1971 focust op het bouwen van kwalitatieve, energiezuinige maar vooral betaalbare woningen die volledig voldoen aan de hedendaagse norm. Zo wordt er steeds gestreefd naar bijna-energieneutrale (BEN) woningen met een E-peil van max. 10.

Centrale ligging met vlotte verbinding

De Grotesteenweg vormt de verbindingsweg tussen Geel, Westerlo en Laakdal. Het centrum van Tongerlo en Zammel, met winkels, horeca en scholen begeven zich op fietsafstand. De percelen grenzen achteraan tegen de weilanden. Een rustig en groen zicht is dus verzekerd.
De combinatie van bereikbaarheid en het groene karakter maken dit een perfecte uitvalsbasis voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar een goede balans tussen comfort, levenskwaliteit en betaalbaarheid. Ook als investering naar de toekomst toe zit je hier aan het juiste adres.

Hedendaags comfort

De woningen worden gebouwd op ruime percelen van 500 m²,dewelke achteraan uitkijken op de weilanden. Elke woning is voorzien van drie slaapkamers en een uitgeruste badkamer met zowel inloopdouche, bad, dubbel lavabomeubel en toilet. Deze bevinden zich allen op de eerste verdieping. Een vaste trap naar de zolder maakt dat deze nog naar eigen wens kan worden ingedeeld.
De volledig ingerichte keuken en leefruimte vormen een aangenaam en open geheel en maken een mooie connectie met de tuin en bijhorend terras. Er wordt steevast gewerkt met lucht-water warmtepompen met warmteafgifte door vloerverwarming. Ook zonnepanelen kunnen vandaag de dag niet ontbreken en zijn dus inbegrepen.

Energiezuinig

Een E-peil van maximaal 10 wordt steeds vooropgesteld. Dit wordt gerealiseerd door het gebruik van een lucht-water warmtepomp in combinatie met zonnepanelen alsook een ventilatiesysteem-C. Dit resulteert in een hoog wooncomfort en een lage energiefactuur.

Volledige prijzen inclusief BTW en registratie zijn: 471.807 euro en 471.170 euro

Voor het bekomen van de plannen, lastenboek of meer informatie mag u steeds contact opnemen met **secretariaat@degroot-celen.be** of via **014/95 37 50.**

OVERZICHT