DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

HUIS

Vanaf € 394.428

Limberg 7, 2230

Ref.









OMSCHRIJVING

NIEUWBOUW IN HET GROEN, MET VOLLEDIGE VRIJHEID IN INDELING

Op een rustige en groene toplocatie in Herselt worden vier moderne, energiezuinige halfopen woningen gerealiseerd. Dankzij de duurzame en uiterst stevige betonconstructie geniet u niet alleen van een kwalitatieve woning, maar krijgt u bovendien een grote vrijheid bij de inrichting.

Uw woning, volledig afgestemd op uw wensen

De indeling van de eerste verdieping kan nog volledig vrij worden gekozen. Droomt u van twee ruime slaapkamers, drie slaapkamers of liever vier? De mogelijkheden zijn er. Zo creëert u vanaf het begin een woning die perfect aansluit bij uw gezin en levensstijl. Ook de keuken, badkamer en vloeren kunnen naar eigen smaak worden gekozen.

De woningen worden aangeboden **casco of volledig instapklaar**. U kiest dus zelf hoeveel u uit handen wilt geven. Wenst u extra ontzorging? Dan begeleiden we u graag bij de technieken en de volledige binnenafwerking.

Energiezuinig en comfortabel wonen

De woningen zijn ontworpen met het oog op hedendaags wooncomfort en een laag energieverbruik. Met een **E-peil van -8,** dankzij zonnepanelen, een warmtepomp en een ventilatiesysteem bent u verzekerd van een bijzonder energiezuinige en toekomstgerichte woning.

De ruime leefruimtes genieten dankzij de grote raampartijen van een aangename natuurlijke lichtinval en staan rechtstreeks in verbinding met de tuin. Zo haalt u het groene karakter van de omgeving ook letterlijk naar binnen.

Alles dichtbij, natuur om de hoek

De ligging combineert het beste van twee werelden. Het centrum van Herselt, winkels, scholen en sportaccommodatie bevinden zich allemaal op minder dan **300 meter**. Tegelijkertijd wandelt of fietst u zo de natuur in, met de prachtige landschappen en routes van **de Merode** vlakbij.

Ook pendelaars genieten van een vlotte bereikbaarheid: de oprit van de **E313 ligt op ongeveer 10 km**, met een goede verbinding richting Antwerpen, Hasselt en Leuven.

Belangrijkste troeven Vier moderne, energiezuinige halfopen nieuwbouwwoningen **E-peil -8** dankzij Zonnepanelen, warmtepomp en ventilatiesysteem Duurzame en uiterst stevige betonconstructie **Vrij te kiezen indeling van de eerste verdieping -** Mogelijkheid tot 2, 3 of 4 slaapkamers Ruime en lichtrijke leefruimtes met toegang tot de tuin Verkrijgbaar **casco of volledig instapklaar** Prijs inclusief ruwbouw wind- en waterdicht, grondwerken en buitenriolering Volledige begeleiding voor technieken en binnenafwerking mogelijk Plannen en lastenboek beschikbaar **6% btw mogelijk onder bepaalde voorwaarden Een energiezuinige nieuwbouwwoning met maximale vrijheid, op een rustige en groene locatie waar alles binnen handbereik ligt.**

Interesse in één van deze woningen? **Contacteer ons voor de plannen, het lastenboek en meer informatie.**

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.	Slpk.	Prijs
Huis	174m²	4	€ 563.259
Huis	174m²	4	€ 394.428
Huis	174m²	4	€ 394.428
Huis	174m²	4	Verkocht