



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

HUIS

Lange Nieuwstraat 71, 2260 Westerlo

Vanaf € 505.460

Ref. 5935989



OMSCHRIJVING

2 stijlvolle BEN woningen (6% BTW mogelijk!)

Ligging: Gelegen in het centrum van Tongerlo, Westerlo. Alle faciliteiten in de directe omgeving. Tevens een zeer goede verbinding met de E313 Antwerpen-Hasselt.

Omschrijving: U heeft volledige inspraak in de interieurafwerking en kan daarbij kiezen uit een ruim aanbod aan hoogwaardige, duurzame materialen. De woningen zijn voorzien van 3 slaapkamers, de zolderverdieping kan u eventueel afwerken tot een vierde slaapkamer. Aanpalend aan de woning wordt er een hoogwaardig afgewerkte carport voorzien. De aanleg van de oprit en de tuin is inbegrepen in de aankooprijs. De woning wordt voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. Zeer energiezuinig (E<10)!

Bijzonderheden:

Ventilatiesysteem D Grondaandeel aan registratie 12% Constructieaandeel aan **BTW 6%** Verwachte oplevering: eind 2024 WET BREYNE

Vg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr

Graag meer informatie of een vrijblijvende afspraak? immo@degroot-celen.be of 014 95 37 50

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.	Slpk.	Prijs
Huis		4	€ 505.460
Huis		4	€ 507.060