



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

**E-mail:** immo@degroot-celen.be

## HUIS

Breerijt , 2440 Geel

**Vanaf € 450.000**

**Ref. 5931494**



# OMSCHRIJVING

**Ligging:** Gelegen in een rustige straat te Zammel, Geel. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer) in de directe omgeving. Tevens vlakbij de oprit van de autostrade E313 Antwerpen-Hasselt en een goede verbinding naar de omliggende gemeentes (Westerlo, Laakdal,...).

## Voorzieningen:

Deze BEN-woningen worden afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen, die u zelf kan bepalen. Zeer energiezuinig ( $E < 20$ ). De woning wordt voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen en een ventilatiesysteem C+.

## Bijzonderheden:

Grondaandeel aan registratie 12% Constructieaandeel aan BTW 21% Verwachte oplevering: begin 2025 Geen wet Breyne = BETALEN BIJ OPLEVERING

Vg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr

Graag meer informatie of een vrijblijvende afspraak? [immo@degroot-celen.be](mailto:immo@degroot-celen.be) of 014 95 37 50

---

## OVERZICHT

| Gelijkvloers | Opp.              | Slpk. | Prijs     |
|--------------|-------------------|-------|-----------|
| Huis         | 182m <sup>2</sup> | 4     | € 450.000 |
| Huis         | 182m <sup>2</sup> | 4     | € 450.000 |